

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nông Hồng Lâm**

Số: 1975/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2017/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

**1. Tài sản kê biên:**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 44, diện tích 140m<sup>2</sup> trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, đất vườn 40m<sup>2</sup> được sử dụng đến tháng 7/2058 tại Khu Phố, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 091276 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/07/2008 cho hộ ông Phùng Xuân Kiên và bà Nguyễn Thị Quyên.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

**Từ ngày 30 /08/ 2023 đến ngày 31/08/2023.**

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.